



# PROJET DE CONSTRUCTION DE 134 LOGEMENTS AU PROFIT DES CONDUCTEURS DE MOTOTAXI DE DOUALA V



Contexte

Aperçu du projet

Approches utilisées

Résultats du projet

Innovations

Leçons apprises

# PLAN

Projet « un moto – taxi un logement »

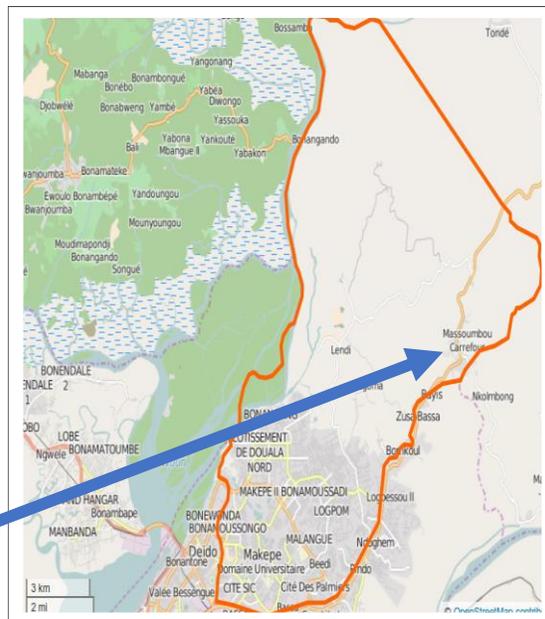


- pays à revenu intermédiaire de tranche inférieure
- fort taux de croissance démographique urbaine (plus de 2,7% annuel) , l'anarchie et le désordre urbains sont établis en normes
- Près de 90 % de logements urbains et ruraux relèvent de l'auto construction le plus souvent dans des espaces non aménagés
- Déficit en logement assez criard, estimé à 1 743 428 logements en 2016,
- Depuis 2010, le gouvernement a lancé le programme 10 000 logements et 50 000 parcelles dans les villes de Yaoundé de Douala
- Partant de ce contexte, force est de constater qu'il est difficile pour les conducteurs de mototaxi d'accéder à un logement décent dans les conditions citées
- les conducteurs de motos-taxi, constitués majoritairement des jeunes, vivent dans des situations précaires et manifestent au quotidien leur volonté de survivre et de se prendre en charge

# Contexte

Projet « un moto – taxi un logement »





# Aperçu du Projet

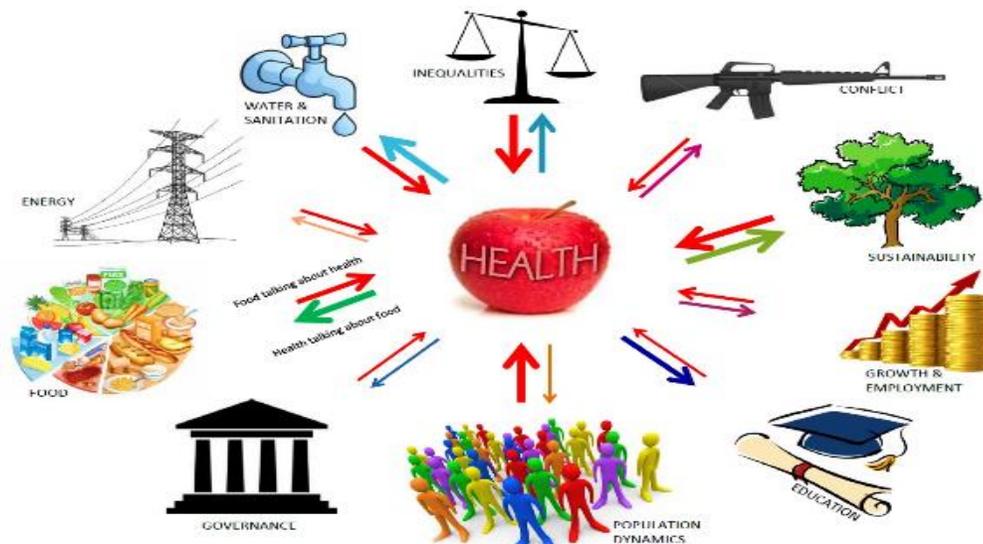
- Nom du projet : « Un moto taxi – un logement décent »
- Localisation : Douala (Cameroun)
- Durée : 20 mois
- Coûts : 2 177 010 \$
- Date de début : 2021
- Objectif principal : Contribuer à l'accès au logements d'au moins 134 membres du Syndicat des Conducteurs Professionnels de Mototaxi du Cameroun
- Partenaires : Publics (Ministère en charge du Logement, Ministère en charge du foncier, CFC, Mairie de Douala, CAD5, ONU-Habitat partenaires privés (CECAW, IPD, Syndicat des mototaxi, ASSOAL)



## Approches utilisées

- Adhésion massive (Le projet réunit des parties privées et publiques)
- Economies de logement (Les contributions des motocyclistes permettent de compenser le crédit contracté)
- Assistance (publique, privée) pour la maturation du projet et la mise en œuvre des logements
- Construction de groupe et solidarité
- Volonté et engagements politiques des décideurs
- Partenariat public, privé et population
- Concertation permanente et descentes conjointe sur le terrain





## Résultats du Projet

le mécanisme de financement du programme de construction est mis en place et peut être généralisé à d'autres groupes vulnérables

les mécanismes de mobilisation sont connus et potentiellement utilisables

La construction de 134 logements est lancée

Un espace structuré et agréable est disponible pour les couches les plus vulnérables

Diminution du taux d'intérêt avec l'entrée du CFC (de 25% à 10%)

Un manuel de procédure et un cadre de collaboration sont disponibles et peuvent être utilisés comme référence

Un plan de secteur et une étude nationale sur l'accès au logement des populations les plus vulnérables sont directement issus de ce projet pour l'année prochaine

Plan d'affaire ayant servi de plaidoyer au CFC- Un cahier des charges de la mise en valeur et la gestion du lotissement- une ligne de crédit de 5 million de dollar mobilisée par le CFC- un budget de 70 millions franc CFA dégagé pour financer le plan de secteur

Un forum communal regroupant 100 personnes dont 30 femmes tenu pour sensibiliser le grand public





# Innovation

- Mode de gestion inclusif autour d'un cadre de consultation multipartite
- Utilisation de matériaux locaux (briques de terre améliorées)
- Une partie entière du projet est la formation des 134 bénéficiaires (comment vivre en ville, méthode de construction adaptée...)
- Promouvoir la conservation des ressources, la réduction, la réutilisation et le recyclage des déchets.
- Un espace de consultation et de dialogue virtuel multi-acteurs créé et fonctionnel
- Un consensus autour de la prise en compte des conjoints de motards dans le processus



## Leçons apprises

- Une réelle solidarité dans la mise en œuvre des projets entre les conducteurs de motos-taxis qui se sont regroupés est une clé du succès
- Une véritable confiance entre le secteur public et le secteur privé avec la mise en place d'un partenariat peut produire de bons résultats
- un cahier des charges clair et suffisamment détaillé des parties prenantes est indispensable pour réussir (Manuel de procédure, cahier des charges, accords entre les partenaires...)
- Organiser plusieurs réunions avec les parties prenantes et la communauté

Thank You

