



Politique et financement hypothécaire des banques canadiennes

Dr. Tonton Mundele Beya Wa Beya
Directeur Académique - ICCASU

Financement hypothécaire

I. Déf.: Processus d'acquisition d'un immobilier à travers les banques

II. Méthodes de financement hypothécaires:

1. Caution: Depots d'objets de valeur contre financement

Ex: Or, diamond, fiche parcellaires ou tout autre objet de valeur valide par la banque

2. Financement par l'employeur: Retenue de salaire mensuel

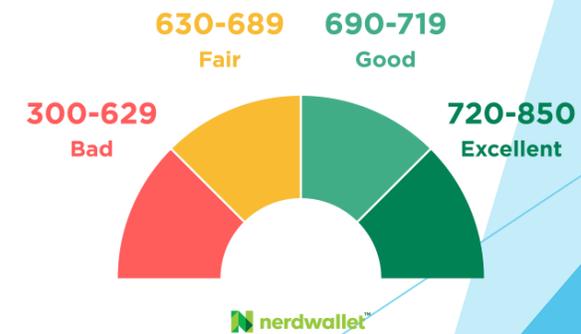
3. Financement hypothécaire: Financement obtenu par la banque: Taux %



Prêt hypothécaire au Canada

I. Processus: Peut être obtenu de plusieurs manières:

1. Avoir un emploi stable et un revenu régulier: Revenu annuel
2. Avoir la mise de fonds: entre 5% à 20% de la valeur de la maison
3. Souscrire à l'assurance hypothécaire avec CMHC – SCHL
4. Score de crédit – Historique de crédit



Prêt hypothécaire au Canada

II. Remboursement de l'hypothèque:

1. Sur 25 ans pour les prêts dont la mise de fonds est de moins de 20%
2. Sur 30 ans pour les prêts dont la mise de fonds est d'au moins de 20%
3. Les paiements se font sur 2 semaines ou par mois
4. Remboursement Vs Paiement loyer



Défaut de paiement - Faillite

En cas de défaut de paiement:

1. La banque saisit le bien immobilier – la maison, l'immeuble
2. La banque liquide le bien immobilier et revient dans ses droits
3. Score de crédit endommagé



Avantages du système bancaire canadien

1. Transparence
2. Prévisibilité
3. Préparation du bureau de credit
4. Émergence des classes moyennes
5. Accessibilité au logement abordable pour tous



Les 5 plus grandes banques Canadiennes Canada Big 5 Banks





MERCI - MATONDI MINGI